

T.C.
ABDULLAH GÜL ÜNİVERSİTESİ
TİCARİ ALANLARIN KİRAYA VERİLMESİ KOMİSYONU YÖNERGESİ

Ek-4

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak

Amaç

MADDE 1- Bu yönergenin amacı Abdullah Gül Üniversitesi akademik ve idari personeli ile öğrencilerine hizmet vermek amacıyla kantin, kafeterya, kırtasiye, ATM, baz istasyonu vb. yerlerin kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- Abdullah Gül Üniversitesi akademik ve idari personeli ile öğrencilerine hizmet vermek amacıyla kantin, kafeterya, kırtasiye, ATM, baz istasyonu vb. yerlerin kiraya verilmesiyle ilgili yürütülecek işlemlere ilişkin hükümleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3- Bu yönerge 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, 29/6/2001 tarihli ve 4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik, 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu'nun 47. Maddesi ile Yükseköğretim Kurumları Mediko Sosyal, Sağlık, Kültür ve Spor İşleri Dairesi Uygulama Yönetmeliği'nin 15. maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- Bu yönergede geçen;

- a)Yönerge: Abdullah Gül Üniversitesi Ticari Alanların Kiraya Verilmesi Komisyonu Yönergesini,
- b)Üniversite: Abdullah Gül Üniversitesini,
- c)Rektör: Abdullah Gül Üniversitesi Rektörünü,
- ç) İta Amiri: Abdullah Gül Üniversitesi Rektörünü; Abdullah Gül Üniversitesi Rektörünün yetki devri yapması durumunda, kendisine yetki devredilen Abdullah Gül Üniversitesi Rektör Yardımcısını,
- d)Rektör Yardımcısı: Abdullah Gül Üniversitesi Rektör Yardımcılarını,
- e)Ticari Alanların Kiraya Verilmesi Komisyonu: Üniversite Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenen, Ticari Alanların Kiraya Verilmesi ve İşletilmesi ile ilgili iş ve işlemleri koordine eden ve bu yönerge kapsamında çalışan komisyonu,
- f) Ticari Alan: Mülkiyeti Hazineye ait olup Abdullah Gül Üniversitesi'ne tahsis edilen taşınmazlar arasından Abdullah Gül Üniversitesi akademik ve idari personeli ile öğrencilerine hizmet vermek amacıyla kantin, kafeterya, kırtasiye, ATM, baz istasyonu vb. hizmetlerin sunulması için kiraya verilmesi uygun görülen alanları,
- g) Kiraya verme: Ticari alan olarak belirlenen Üniversite taşınmazlarının kiraya

verilmesini,

ğ) Kira bedeli: Ticari alan olarak belirlenen Üniversite taşınmazlarının eğitim-öğretim ve araştırma faaliyetlerinin gerektirdiği kiralama işlemlerinde bedel tespit komisyonu tarafından, ekonomik durum, piyasa koşulları, taşınmaz konumu, taşınmazın kullanım durumu, aylık veya yıllık satış hasılatı (ciro) ile kiralama süresi gibi değişkenler dikkate alınarak takdir edilen yıllık kira bedelini,

h) Bedel Tespit Komisyonu: Kiraya verilmesi planlanan ticari alanların rayiç kira bedelini tespit eden komisyonu,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Ticari Alanların Kiraya Verilmesi Komisyonu Çalışma Esasları

Ticari Alanların Kiraya Verilmesi Komisyonu

MADDE 5- (1) Ticari Alanların Kiraya Verilmesi Komisyonu, Üniversite bünyesinde kiraya verilecek alanların belirlenmesi ve belirlenen alanların kiraya verilmesine ilişkin İta Amirine önerilerde bulunur.

(2) Ticari Alanların Kiraya Verilmesi Komisyonu, İta Amiri başkanlığında Üniversite Yönetim Kurulu tarafından belirlenen başkan dahil 5 asil ve 2 yedek üyeden oluşur.

(3) Ticari Alanların Kiraya Verilmesi Komisyonu yılda en az bir kez toplanır. Ayrıca komisyon başkanınca doğrudan veya komisyon üyelerinden birinin teklifi ve komisyon başkanının onayıyla toplantı yapılabilir.

(4) Toplantı ve karar yeter sayısında oy çokluğu aranır.

(5) Ticari Alanların Kiraya Verilmesi Komisyonunun sekretarya işlemleri ihaleyi yapacak birim tarafından yürütülür.

Ticari Alanların Kiraya Verilmesi Komisyonu'nun Görev ve Yetkileri

MADDE 6- Ticari Alanların Kiraya Verilmesi Komisyonu'nun görev ve yetkileri şunlardır;

- a. Akademik ve idari personel ile öğrencilerden gelen her türlü görüş ve öneriler ile üçüncü şahıslardan gelen talep ve teklifleri göz önüne alarak Mülkiyeti Hazineye ait olup Abdullah Gül Üniversitesi'ne tahsis edilen taşınmazların ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerinin belirlenmesi, belirlenen bu mekanların eğitim, sağlık ve sosyal amaçlı kullanılmak üzere işlettilmesine yönelik İta Amirine önerilerde bulunmak,
- b. Kiralama işlemlerine esas olmak üzere kiraya verilecek olan alanların rayiç bedellerinin belirlenmesini Bedel Tespit Komisyonundan talep etmek,
- c. Yeni oluşturulan ticari alanlar ile daha önce kiraya verilen ve kira süresi sona eren ticari alanların kiralanması amacıyla ihaleye çıkılması için İta Amirine önerilerde bulunmak,
- ç. Üniversitenin ihtiyaç ve zorunlulukları dikkate alınarak, kiraya verilen ticari alanların kira sözleşmelerinin tek taraflı fesihleri için İta Amirine öneride bulunmak,

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük

MADDE 7- Bu yönerge Abdullah Gül Üniversitesi Senatosunda kabul edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 8- Bu yönerge hükümleri Abdullah Gül Üniversitesi Rektörü tarafından yürütülür.

Yürürlükten Kaldırılan Yönerge

MADDE 9- Üniversitemiz Senatosunun 21/11/2018 tarihli ve 27 nolu oturumunda kabul edilen Ticari Alanların Kiraya Verilmesi Komisyonu Yönergesi yürürlükten kaldırılmıştır.